Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

Nazwa postępowania o udzielenie zamówienia:

Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach

Numer postępowania nadany przez Zamawiającego:

1/2026/LEADER

Zamawiający:

Samodzielne Koło Terenowe nr 93 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Mikołajkach

ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki

Mikołajki, dnia 8 września 2026 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Samodzielne Koło Terenowe nr 93 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Mikołajkach

ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki

NIP: 8451071934

REGON: 790152407

Numer KRS: 0000028524

Adres e-mail: sekretariat@sto-mikolajki.pl

Tel. 87 421 66 74

Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek od 7:30 do 14:30.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2026 poz. 793).

II. ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „***Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach***”, współfinansowanego w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach, obejmujące w szczególności:
   1) Urządzenie strefy gier ruchowych, w tym:
      a. Przygotowaniu placu budowy, obsłudze geodezyjnej,
      b. Przygotowaniu terenu pod budowę, roboty ziemne,
      c. Wykonaniu warstwy wyrównawczej,
      d. Ułożeniu obrzeży betonowych,
      e. Wykonaniu podbudowy,
      f. Wykonaniu nawierzchni,
      g. Montażu osprzętu strefy gier,
      h. Wykonaniu osłony strefy gier,
   2) Montażu stojaków rowerowych i regulaminu,
   3) Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej,
   4) Montażu urządzeń do ćwiczeń rowerowych.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym:

1) Załącznik nr 1.1: Dokumentacja techniczna,
2) Załącznik nr 1.2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3) Załącznik nr 1.3: Przedmiar.

3. Wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
4. Równoważność rozwiązań materiałowych, urządzeń i technologii:
   1) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia, a w szczególności w Dokumentacji technicznej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w Przedmiarze, Zamawiający wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenie, producenta, nazwy własne, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy odniesienia, należy je traktować wyłącznie jako określenie wymaganych parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia.
   2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań, materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych równoważnych, pod warunkiem że zapewniają one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych, trwałościowych oraz estetycznych nie gorszych niż określone w dokumentacji zamówienia oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
   3) Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które umożliwia osiągnięcie tego samego celu użytkowego, zapewnia kompatybilność z pozostałymi elementami inwestycji oraz posiada parametry techniczne i jakościowe co najmniej odpowiadające rozwiązaniom wskazanym przez Zamawiającego.
   4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać w ofercie lub na wezwanie Zamawiającego, że oferowane materiały, urządzenia lub technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty, w szczególności karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, wyniki badań lub inne dokumenty potwierdzające równoważność.
   5) Ciężar udowodnienia równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
   6) Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może powodować konieczności zmiany dokumentacji projektowej, obniżenia jakości, trwałości, bezpieczeństwa lub funkcjonalności obiektu ani zwiększenia kosztów realizacji lub eksploatacji ponoszonych przez Zamawiającego.
5. Kody CPV:

   45000000-7 Roboty budowlane

   45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

   45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

   45233220-7 Roboty w zakresie budowy krawężników i obrzeży

   45262300-4 Betonowanie

   45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

37450000-7 Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

39151100-6 Stojaki

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty obejmującej całość przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 24 miesiące, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz, o ile są znane, nazwy podwykonawców.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przekazać Zamawiającemu dane podwykonawców oraz dane kontaktowe osób wyznaczonych do współpracy, a także informować o wszelkich zmianach w tym zakresie w trakcie realizacji umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez istotnych zastrzeżeń oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
3. Dokumentacja odbiorowa, o której mowa w pkt 2, obejmuje w szczególności:
   1) dokumentację powykonawczą,
   2) wymagane atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i karty gwarancyjne,
   3) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
   4) inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub dokumentacją projektową.

4. Miejsce realizacji zamówienia: ul Leśna 2A, 11-730 Mikołajki.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

   Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

   2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

   Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

   3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z niniejszego postępowania wyklucza się:

1. Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:
   a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
   b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
   c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
   a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);
   b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);

c. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835)

Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (dotyczące agresji na Ukrainę) stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

3. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, obejmujące w szczególności okoliczności wskazane w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów i oświadczeń związanych z ofertą, jeżeli nie prowadzi to do zmiany treści oferty ani naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona wg wzoru formularza oferty (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) w języku polskim.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oferta oraz oświadczenia powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub jego pełnomocnika.
5. W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy.
6. Oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:
   1) Formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
   2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego,
   3) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie ustawy sankcyjnej, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego,
   4) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy. W przypadku spółki cywilnej dopuszcza się umowę spółki, uchwałę wspólników lub pełnomocnictwo. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych

pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do ich złożenia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia lub poprawienia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub złożyli oświadczenia lub dokumenty niekompletne, zawierające błędy albo budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia albo do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie;
   2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 9, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
11. Tajemnica przedsiębiorstwa:
   1) Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz zawrzeć uzasadnienie, w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje dokumenty lub oświadczenia po upływie terminu składania ofert wówczas zobowiązany jest zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie później niż w terminie składania tych dokumentów.
   2) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 85 ze zm.).
   3) Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
   4) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku, oznaczonym jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, które nie zostały przez Wykonawcę zastrzeżone i oznaczone w sposób wymagany w niniejszym rozdziale.

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium ceny:

l.p.	*nazwa kryterium*	*znaczenie kryterium (%)*
1	cena oferty brutto (C)	100

2. Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone według wzoru:

C = (Cn / Cb) x 100 pkt

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto

Cn - najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych,

Cb – cena oferty brutto badanej.

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto wpisaną w załączniku nr 2 Formularzu ofertowym. Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu podpisania umowy.
8. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz złożoną ofertą.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najwyżej ocenioną, bez konieczności ponownego badania i oceny ofert.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:

1) koszty robót budowlanych i instalacyjnych,
2) koszty materiałów i urządzeń,
3) koszty transportu, montażu i uruchomienia,
4) koszty prób, badań i odbiorów,
5) koszty dokumentacji powykonawczej,
6) koszty gwarancji,
7) koszty utylizacji odpadów,
8) podatki, opłaty i inne świadczenia niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, które Wykonawca mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które nie zostały uwzględnione w cenie oferty, obciążają Wykonawcę.
4. Cenę oferty należy podać w walucie PLN, cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem podatku VAT oraz z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Odpowiedzialność za prawidłowe zastosowanie stawki VAT ponosi Wykonawca.
5. Cena ofertowa brutto stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a ceną podaną słownie, za prawidłową uznaje się cenę podaną cyfrowo.
7. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
8. Cena oferty pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w Formularzu Ofertowym, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), wskazując rodzaj towaru lub usługi oraz ich wartość netto.
10. Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający – wyłącznie dla celów porównania i oceny ofert – doliczy do przedstawionej ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

X. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć do 18.09.2026 r. godz. 15:00.**
2. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół Społecznych STO w Mikołajkach (ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki, pokój nr 19), lub przesłać za pośrednictwem posłańca, usług pocztowych lub kurierskich na adres: ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki.
3. Oferta dostarczona osobiście, przez posłańca, kurierem lub za pośrednictwem poczty winna być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z jej treścią. Na ofercie należy umieścić następujący napis: „***Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach***”

4. Komunikacja w postępowaniu, w tym wymiana informacji oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, odbywać się będzie wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę dostarczenia oferty do sekretariatu Zespołu Szkół Społecznych STO w Mikołajkach.
6. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.
7. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.

XI. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERT ORAZ UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   1) Została złożona po upływie terminu składania ofert,
   2) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
   3) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny,
   4) Zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie oczywistych omyłek rachunkowych,
   5) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której został poinformowany przez Zamawiającego,
   6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
   7) Jest nieważna na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
   8) Została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu.
2. Rażąco niska cena przedmiotu zamówienia występuje wówczas, kiedy jest niższa o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Wówczas zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
   1) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
   2) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności,
   3) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
   4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
   5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

4. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

XII. ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Zamawiający informuje, że w celu zachowania zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał ustnych ani telefonicznych informacji, wyjaśnień lub odpowiedzi na zapytania dotyczące niniejszego postępowania.
2. Wszelkie pytania, wnioski, oświadczenia i informacje Wykonawcy przekazują wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail.
3. Odpowiedzi na pytania Zamawiający przekazywał będzie wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania ofertowego a udzielonymi odpowiedziami, wiążąca jest treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego lub jego załączników przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie zostanie zamieszczona na swojej stronie internetowej https://sto-mikolajki.org.pl/. W przypadku istotnych zmian termin składania ofert zostanie odpowiednio wydłużony.
6. O ile nie naruszy to konkurencyjności, w toku badania ofert Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów.
7. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
8. Adres do korespondencji: Samodzielne Koło Terenowe nr 93 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Mikołajkach, ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki, e-mail: sekretariat@sto-mikolajki.pl.
9. Osobą do kontaktu jest pan Marek Kaczmarczyk, e-mail m.kmarco@wp.pl.

XIII. INFORMACJA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu, jest Zamawiający,
   2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności;

3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z obowiązkami wynikających z *Wytycznych Ministra Finansów i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,*

4) dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji oraz trwałości projektu,

5) decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

6) Wykonawca posiada:

- prawo dostępu do danych (art. 15 RODO),
- prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że nie może ono naruszać integralności postępowania,
- prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.* Dodatkowe informacje),
- prawo o wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Wykonawcy nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych (art. 17 ust. 3 RODO),
- prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- prawo sprzeciwu (art. 21 RODO), ponieważ podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. W celu zapewnienia realizacji obowiązków informacyjnych Wykonawca składa oświadczenie o ich wypełnieniu, którego treść zawarto w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Wytyczne Ministra Finansów i Polityki Regionalnej dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający dołoży starań, aby udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem że wniosek wpłynął nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wyjaśnienia oraz zmiany zapytania ofertowego publikowane przez Zamawiającego stanowią integralną część zapytania ofertowego.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje biorących udział w postępowaniu drogą elektroniczną, wysyłając stosowną informację na dres e-mail.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Zamawiający może wezwać Wykonawców do jednorazowego przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

7. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania:
   1) Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
      a. działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy – o okres jej występowania oraz czas niezbędny do usunięcia skutków jej działania,
      b. zawieszenia robót, wystąpienia przestojów lub opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o okres trwania tych okoliczności,
      c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, normami technicznymi lub przepisami prawa – o okres występowania tych warunków,
      d. wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, skutkujących niemożliwością wykonania umowy w pierwotnie określonym terminie.

      W przypadkach wskazanych powyżej strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

   2) Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczącej zakresu robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku:
      a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
      b. ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej,
      c. zmiany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub warunków technicznych, na podstawie których prowadzone są roboty objęte umową, powodującej konieczność zmiany zakresu robót przewidzianego w dokumentacji technicznej.

      Zmiany zakresu robót muszą pozostawać w bezpośrednim związku z przedmiotem zamówienia i nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.

   3) Pozostałe sytuacje, w których dopuszcza się zmiany umowy:
      a. zmiana podwykonawców robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
      b. zmiana urzędowej stawki podatku VAT, skutkująca zmianą wynagrodzenia brutto o wartość wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,
      c. konieczność wprowadzenia zmian danych Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności danych teleadresowych, numerów identyfikacyjnych, formy prawnej lub zasad reprezentacji podmiotów,
      d. konieczność zmniejszenia zakresu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy,

e. konieczność zmiany przewidzianych w projekcie urządzeń, materiałów lub technologii w przypadku ich niedostępności na rynku, wycofania z produkcji lub zakończenia sprzedaży, pod warunkiem że proponowane rozwiązania będą posiadały parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze niż pierwotnie przewidziane oraz że zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
   a. zmiana może dotyczyć wyłącznie technologii robót lub sposobu wykonania elementów robót,
   b. rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę będzie równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, użytkowym i funkcjonalnym od rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
   c. projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego,
   d. zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
   e. pierwotnie przewidziany produkt, materiał lub technologia zostały wycofane z rynku lub są niedostępne.

8. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz zgody obu stron.
10. Dopuszczalne zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy, w szczególności nie mogą skutkować zastąpieniem przedmiotu zamówienia innym rodzajem dostaw lub zmianą jego podstawowego przeznaczenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści oferty oraz dokumentów.

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1.1: Dokumentacja techniczna*
2. *Załącznik nr 1.2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*
3. *Załącznik nr 1.3: Przedmiar*
4. *Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy*
5. *Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym*
6. *Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy – ustawa sankcyjna*
7. *Załącznik nr 5 – Wzór umowy*