Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
nr postępowania: ***1/2026/LEADER***

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ….. / ….. / …… roku w Mikołajkach pomiędzy:

Samodzielnym Kołem Terenowym nr 93 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Mikołajkach

z siedzibą pod adresem: ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki

NIP: 8451071934, REGON: 790152407, Numer KRS: 0000028524

zwanym dalej **„Zamawiającym”** którego reprezentują:

- **Joanna Durkiewicz** – Prezes Zarządu
- **Grzegorz Górecki** – Wiceprezes Zarządu

a

……..

z siedzibą pod adresem: ……..

NIP: ……., REGON: ……

zwanym dalej **„Wykonawcą”** którego reprezentuje:

……..

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych, w szczególności:
    1. Urządzenie strefy gier ruchowych, w tym:
        a. Przygotowaniu placu budowy, obsłudze geodezyjnej,
        b. Przygotowaniu terenu pod budowę, roboty ziemne,
        c. Wykonaniu warstwy wyrównawczej,
        d. Ułożeniu obrzeży betonowych,
        e. Wykonaniu podbudowy,
        f. Wykonaniu nawierzchni,

g. Montażu osprzętu strefy gier,

h. Wykonaniu osłony strefy gier,

2. Montażu stojaków rowerowych i regulaminu,
3. Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej,
4. Montażu urządzeń do ćwiczeń rowerowych.

5. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
8. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu.
9. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „***Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach***”, współfinansowanego w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych, objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

§2 Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez istotnych zastrzeżeń oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
3. Dokumentacja odbiorowa, o której mowa w pkt 2, obejmuje w szczególności:
   1) dokumentację powykonawczą,
   2) wymagane atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i karty gwarancyjne,
   3) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
   4) inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub dokumentacją projektową.
4. Miejsce wykonania zamówienia: ul Leśna 2A, 11-730 Mikołajki.

§3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: …….. PLN brutto (słownie: ……), w

tym podatek VAT w kwocie: …… PLN (słownie: ……).

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał prawidłowej kalkulacji wynagrodzenia na podstawie dokumentacji postępowania oraz ponosi pełne ryzyko prawidłowości wyceny przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie zakresu robót lub zmiana cen nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzeniem określone w ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W przypadku faktury wystawionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do wykonania Umowy, Wykonawca wprowadzi zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykonanie przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
8. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego Wykonawca zgłasza ponownie prace do odbioru.
9. W przypadku gdy uwagi zostaną uwzględnione, uznaje się, że Wykonawca wykonał prace w pierwotnym terminie, a Zamawiający odbiera prace bez uwag.
10. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych powodów, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania odbioru.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek.
13. Zamawiający dopuszcza częściową płatność wynagrodzenia za zrealizowaną część zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na kwotę równoważną zrealizowanej i odebranej część zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy należnych i wymagalnych wierzytelności Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych lub szkód, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§4 Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) dostarczenia niezbędnej do wykonania robót dokumentacji,

2) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej w ramach posiadanych przyłączy - stosownie do potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
3) odbioru robót zanikających, odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w przekazywaniu do użytkowania poszczególnych części przedmiotowego zadania, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
4) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokole sporządzonym z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, wyłącznie w przypadku wystąpienia wad istotnych, w szczególności gdy:
   1) roboty nie zostały zakończone,
   2) roboty wykonano z materiałów niezgodnych z dokumentacją lub nieuzgodnionych z Zamawiającym,
   3) roboty wykonano w sposób niezgodny z dokumentacją lub umową,
   4) występują wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
   5) teren budowy nie został uprzątnięty w stopniu uniemożliwiającym odbiór,
   6) nie usunięto odpadów powstałych w związku z realizacją robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym i załączonej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zagospodarowania (w tym transportu i utylizacji lub odzysku) odpadów powstałych w związku z realizacją robót budowlanych, w szczególności materiałów pochodzących z rozbiórki oraz prac modernizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań technologicznych, funkcjonalnych oraz materiałowych. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uzasadnionych uwag i zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, o ile są zgodne z dokumentacją projektową, umową oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania robót przygotowawczych, rozbiórkowych, wykończeniowych, porządkowych,
2) zagospodarowania i utrzymania placu i zaplecza budowy,
3) transportu, składowania i montażu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
4) pokrycia wszelkich kosztów związanych np. z zapewnieniem zaplecza socjalnego i sanitarnego placu budowy, podatków, ceł itp. opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, stosując się do wymagań Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa.
9. Wykonawca podczas realizacji zamówienia jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, zapewniając bezpieczne warunki pracy.
10. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy przy zastosowaniu własnych materiałów i urządzeń budowlanych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
11. Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty potwierdzające ich jakość i zgodność: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną potwierdzające jednoznacznie zgodność parametrów określonych w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do jakości zastosowanych materiałów, Zamawiający może zlecić ich badanie w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym wskazanym miejscu. W przypadku potwierdzenia niezgodności materiałów z wymaganiami umowy, koszty badań ponosi Wykonawca, który zobowiązany jest również do ich wymiany na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić terminową realizację przedmiotu umowy. Ewentualne zakłócenia w dostawach materiałów, urządzeń lub sprzętu, co do zasady, nie stanowią podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, chyba że wynikają z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie mogły być przez niego przewidziane przy zachowaniu należytej staranności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania należności na rzecz podwykonawców. Płatności na rzecz podwykonawców będą dokonywane zgodnie z zawartymi z nimi umowami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować przedstawiciela zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia i jakość wykonywanych robót.

§6 Przedstawiciele stron Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: ……, nr tel. …… e-mail: …… .
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……, nr tel. …… e-mail: …… .

§7 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia w terminie 5 dni roboczych. Brak zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej zawarcia.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody dokonania zapłaty podwykonawcom.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy złożenia wyjaśnień.
10. Kwota zapłacona bezpośrednio podwykonawcom podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający może wstrzymać część wynagrodzenia odpowiadającą spornym należnościom podwykonawców do czasu ich wyjaśnienia.
12. Jeżeli łączna wartość bezpośrednich płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców istotnie i zawinienie przez Wykonawcę przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, może to stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§8 Rękojmia

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie zgodnie z zasadami rękojmi, określonymi w kodeksie cywilnym, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz zamontowanych urządzeń będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad istotnych – w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony.
4. Zgłoszenie wady następuje niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
5. Zamawiający w okresie trwania rękojmi może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy gdy odmawia on naprawy wad lub nie dokonał ich we wskazanym w wezwaniu terminie.
6. Potwierdzenie usunięcia wady potwierdza się protokolarnie.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi, Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje całość robót, zastosowane materiały oraz urządzenia i wyposażenie.
3. W przypadku urządzeń gwarancja producenta obowiązuje zgodnie z jego warunkami, jednak nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dla każdego zamontowanego urządzenia dokumentu gwarancyjnego producenta, o ile producent udziela gwarancji na dane urządzenie.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszoną wadę w terminie 14 dni od zgłoszenia, a w przypadku wad istotnych – w terminie technicznie uzasadnionym uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Gwarancja obejmuje także koszty przeglądów, serwisu, dojazdu oraz materiałów eksploatacyjnych wymaganych do utrzymania gwarancji.
7. Zgłoszenie awarii mogą być dokonywane telefonicznie lub mailowo na dane wskazane w umowie.
8. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu ich usunięcia.
10. W przypadku wad ukrytych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od zgłoszenia.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują niezależnie od uprawnień z gwarancji.

§10 Odbiór robót

1. Odbiorowi robót podlegają roboty objęte całym zakresem przedmiotu umowy.

2. Odbiór końcowy odbywa się w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin ten wyznacza Zamawiający.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę.
5. Za dzień zakończenia odbioru strony uznawać będą dzień podpisania, przez strony, protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki:
   1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
   2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać powtórnego wykonania przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Od daty bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1;
   3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   4) za powierzenie wykonania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy przypadek;
   5) nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do akceptacji – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;
   6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za

każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności płatności, za każdy przypadek, jednak nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia łącznie;

7) za nieterminowe usunięcie wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić kilku kar umownych jednocześnie, jeżeli podstawy ich naliczenia są różne.
3. Naliczanie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do:
   1) wstrzymania płatności,
   2) dokonania potrąceń,
   3) skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, przy czym do powyższego limitu wlicza się również kary z tytułu odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za część prac faktycznie wykonanych.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
   1) gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zlikwidowane lub wykreślone z właściwego rejestru;
   2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej Umowy;
   3) gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w wyznaczonym terminie lub nie przystąpił do faktycznej realizacji robót w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, albo przerwał realizację robót na okres co najmniej 5 dni roboczych, chyba że przerwa była uzasadniona i nie zagraża terminowi wykonania Umowy;
   4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nienależycie, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej, pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Umowy;
   5) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonuje przedmiotu Umowy lub jego części w terminie;
   6) gdy faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazuje, że termin zakończenia robót jest zagrożony;

7) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części Umowy Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego;

8) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza obowiązki w zakresie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj. gdy zaległości wymagalne przekraczają 20% wartości Umowy;

9) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub złożenia nieprawdziwego oświadczenia w tym zakresie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy również z innych przyczyn przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych ani dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną i odebraną część robót do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do:

   1) dokonania w terminie 5 dni roboczych szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

   2) zabezpieczenia terenu budowy – na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

   3) usunięcia zaplecza budowy, sprzętu i materiałów w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu szkodę wynikłą z odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonane roboty.

§13 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz zgody obu Stron.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
   1) działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy – o okres jej występowania oraz czas niezbędny do usunięcia skutków jej działania,
   2) zawieszenia robót, wystąpienia przestojów lub opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o okres trwania tych okoliczności,
   3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, normami technicznymi lub przepisami prawa – o okres występowania tych warunków,
   4) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, skutkujących niemożliwością wykonania umowy w pierwotnie określonym terminie.

   W przypadkach wskazanych powyżej strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczącej zakresu robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku:
   1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   2) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej,
   3) zmiany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub warunków technicznych, na podstawie których prowadzone są roboty objęte umową, powodującej konieczność zmiany zakresu robót przewidzianego w dokumentacji technicznej.

   Zmiany zakresu robót muszą pozostawać w bezpośrednim związku z przedmiotem zamówienia i nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Pozostałe sytuacje, w których dopuszcza się zmiany umowy:
   1) zmiana podwykonawców robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
   2) zmiana urzędowej stawki podatku VAT, skutkująca zmianą wynagrodzenia brutto o wartość wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,

3) konieczność wprowadzenia zmian danych Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności danych teleadresowych, numerów identyfikacyjnych, formy prawnej lub zasad reprezentacji podmiotów,

4) konieczność zmniejszenia zakresu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy,

5) konieczność zmiany przewidzianych w projekcie urządzeń, materiałów lub technologii w przypadku ich niedostępności na rynku, wycofania z produkcji lub zakończenia sprzedaży, pod warunkiem że proponowane rozwiązania będą posiadały parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze niż pierwotnie przewidziane oraz że zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:

   1) zmiana może dotyczyć wyłącznie technologii robót lub sposobu wykonania elementów robót,

   2) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę będzie równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, użytkowym i funkcjonalnym od rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,

   3) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego,

   4) zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

   5) pierwotnie przewidziany produkt, materiał lub technologia zostały wycofane z rynku lub są niedostępne.

6. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zmiany jej charakteru ani do obejścia zasady konkurencyjności, w szczególności poprzez istotną zmianę zakresu świadczenia lub wynagrodzenia, chyba że możliwość takich zmian została przewidziana w zapytaniu ofertowym.

§14 Adresy stron i obowiązki informacyjne

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy będzie kierowana pod adres:
   1) Zamawiającego: ……., telefon: …… email: ……..
   2) Wykonawcy: ……., telefon: …… email: ……..
2. Strony oświadczają, że wskazane powyżej adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism, związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
3. Zmiany adresów określonych w umowie, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

4. W okresie realizacji robót budowlanych, a także rękojmi i gwarancji, Strony zobowiązują się do powiadamiania wzajemnie w terminie 7 dni od faktu zaistnienia:
   1) Zmiany siedziby firmy.
   2) Zmiany osób reprezentujących stronę.
   3) Ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy jednej ze stron umowy.

§15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
   1) oferty Wykonawcy,
   2) ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności,
   3) Dokumentacji technicznej – załączniki do ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności.
5. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**