Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Iława, ul. Rolna 34

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI	:	"Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach"
ADRES INWESTYCJI	:	dz. nr 81/52, obr. 0001 m. Mikołajki, pow. mrągowski
INWESTOR	:	Społeczne Towarzystwo Oświatowe Samodzielne Koło Terenowe Nr 93 w Mikołajkach
ADRES INWESTORA	:	ul. Leśna 2A, 11-730 Mikołajki
BRANŻA	:	budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA	:	23.06.2026

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:
23.06.2026

Data zatwierdzenia:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiar i kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
2. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
3. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośredniech "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego.
4. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
5. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót

1. Przedmiotowy zakres kosztorysu dotyczy robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach
Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 81/52, obr. 0001 m. Mikołajki, pow. mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie

2. Opis ogólny robót

Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem strefy rekreacyjnej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Mikołajkach

3. Podstawowe dane techniczne:

Główny gabaryt strefy gier ruchowych (szer. x długość) - 14,00 x 24,00 [m]

4. Krótki opis techniczny

Strefa gier ruchowych o nawierzchni poliuretanowej wraz z ogrodzeniem

5. Kosztorys obejmuje następujący zakres:
- Strefa gier ruchowych
- Stojaki rowerowe i regulamin
- Nawierzchnie bezpieczne
- Montaż urządzeń do ćwiczeń terenowych

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich robót wstępnych i przygotowawczych, a także porządkowych wraz z utylizacją odpadów powstałych w wyniku budowy.

Norma PRO Wersja 4.60 Nr seryjny: 39054 Użytkownik: Szymański

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Strefa gier ruchowych**			
1.1		**Przygotowanie placu budowy, obsługa geodezyjna**			
1 d.1.1	KNR 2-01 0121-01 analogia	Koszt obsługi geodezyjnej	ha		
		0,07	ha	0,070	
				RAZEM	**0,070**
1.2		**Przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne**			
2 d.1.2	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,034	ha	0,034	
				RAZEM	**0,034**
3 d.1.2	KNR 2-01 0207-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		(24,00*14,00)*0,30	m3	100,800	
				RAZEM	**100,800**
1.3		**Wykonanie warstwy wyrównawczej**			
4 d.1.3	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z pospółki w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		24,00*14,00	m2	336,000	
				RAZEM	**336,000**
1.4		**Ułożenie obrzeży betonowych**			
5 d.1.4	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		14,00*2+24,00*2	m	76,000	
				RAZEM	**76,000**
6 d.1.4	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m		
		poz.5	m	76,000	
				RAZEM	**76,000**
7 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.5*0,20*0,25	m3	3,800	
				RAZEM	**3,800**
1.5		**Podbudowa**			
8 d.1.5	KNR 2-02 0203-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m3	m3		
		1,00*1,00*0,60*2	m3	1,200	
				RAZEM	**1,200**
9 d.1.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		14,00*24,00	m2	336,000	
				RAZEM	**336,000**
10 d.1.5	KNR 2-31 0114-07 + KNR 2-31 0114-08	Warstwa stabilizująca ET z mieszaniny drobnego żwiru, granulatu gumowego SBR oraz lepiszcza poliuretanowego. Warstwa ET o minimalnej grubość 35 mm.	m2		
		poz.9	m2	336,000	
				RAZEM	**336,000**
1.6		**Nawierzchnia**			
11 d.1.6	KNR 2-23 0112-01 analogia	Nawierzchnia z granulatu EPDM zatopionego w tworzywie poliuretanowym	m2		
		24,00*14,00	m2	336,000	
				RAZEM	**336,000**
12 d.1.6	KNR 2-31 0706-02 analogia	Linie boisk - wykonanie linii boisk dla poszczególnych dyscyplin	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
1.7		**Montaż osprzętu strefy gier**			
13 d.1.7	KNR 2-23 0309-02	Osadzenie tulei do słupków i stojaków siatkówki	szt.		

Norma PRO Wersja 4.60 Nr seryjny: 39054 Użytkownik: Szymański

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
14 d.1.7	KNR 2-23 0310-02	Ustawienie w gotowych otworach osprzętu do siatkówki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
1.8		**Osłona strefy gier**			
15 d.1.8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) Krotność = 1,2	m^3		
		12*0,50*0,50*1,20	m^3	3,600	
				RAZEM	**3,600**
16 d.1.8	KNR 2-02 1101-01	Zabetonowanie słupów ogrodzeniowych	m^3		
		12*0,50*0,50*1,20	m^3	3,600	
				RAZEM	**3,600**
17 d.1.8	KNR 2-02 1804-12	Osłona strefy gier z siatki polipropylenowej o wysokości 6 m	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	**14,000**
18 d.1.8	KNR 2-02 1804-12	Osłona strefy gier z siatki polipropylenowej o wysokości 4 m	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	**14,000**
19 d.1.8	KNR 4-01 0101-08	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. I-II	m^2		
		14,00*2*1,00	m^2	28,000	
				RAZEM	**28,000**
20 d.1.8	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m^2		
		poz.19	m^2	28,000	
				RAZEM	**28,000**
2		**Stojaki rowerowe i regulamin**			
21 d.2	KNR 2-23 0310-06 analogia	Wykonanie i montaż stojaków dla rowerów - stojaki w kształcie odwróconej litery U ze stali nierdzewnej wraz z fundamentami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
22 d.2	KNR 2-31 0702-01 + KNR 2-31 0703-02 analogia	Montaż tablicy informacyjnej wraz ze słupkiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
3		**Nawierzchnie bezpieczne**			
23 d.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta głębokości 20cm w gruncie kat.I-IV wraz z odwozem	m^2		
		160	m^2	160,000	
				RAZEM	**160,000**
24 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Wyłożenie agrowłókniną	m^2		
		160	m^2	160,000	
				RAZEM	**160,000**
25 d.3	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		57,50	m	57,500	
				RAZEM	**57,500**
26 d.3	KNR 2-31 0407-03 analogia	Obrzeża na podsypce piaskowej	m		
		poz.25	m	57,500	
				RAZEM	**57,500**

Norma PRO Wersja 4.60 Nr seryjny: 39054 Użytkownik: Szymański

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR 2-31 0104-01 0104-02 analogia	Nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drzewnych impregnowanych o gr. 30cm	m^2		
		160	m^2	160,000	
				RAZEM	**160,000**
4		**Montaż urządzeń do ćwiczeń terenowych**			
28 d.4	KNR 2-02 1220-01 analogia	Montaż urządzenia street workout- poręcze	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
29 d.4	KNR 2-02 1220-01 analogia	Montaż urządzenia street workout- ławka gimnastyczna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
30 d.4	KNR 2-02 1220-01 analogia	Montaż urządzenia street workout- worek treningowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma PRO Wersja 4.60 Nr seryjny: 39054 Użytkownik: Szymański